

הנדון: הודעת הבהרה מס' 4

מכרז פומבי (דו-שלבי) מס' 10003199/26 למתן שירותי אדריכלות לפרויקט הקמת בית החולים

ע"ש שמעון פרס

בהמשך לפרסום המכרז שבנדון ("המכרז"), להלן הבהרה יזומה של שיבא נגב בע"מ (חל"צ) ("שיבא נגב").

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציע לצרפו להצעת המציע במועד הגשת הצעתו, כשהוא חתום על ידי מורשה החתימה של המציע. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה למסמכי המכרז או הודעות הבהרה קודמות, יגבר האמור במסמך זה וזאת למעט בקשר עם תיאור השינויים כמפורט בסעיף 1 להלן.

1. יחד עם פרסום הודעת הבהרה זו, שיבא נגב פרסמה את מסמכי המכרז המעודכנים, לרבות הסכם ההתקשרות המעודכן עם המציע הזוכה. העדכונים שבוצעו למסמכי המכרז, כוללים, בין היתר, את השינויים הבאים:

1.1. מועד נוסף לשאלות הבהרה ודחיית המועד האחרון להגשת הצעות. המציעים רשאים להגיש שאלות הבהרה נוספות עד ליום 30.8.2026. המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום **26.10.2026** בשעה **11:00**.

1.2. ביטול הדרישה להגשת הצעה תכנונית.

1.3. הרחבת היקף השירותים. המציע הזוכה יידרש לתת שירותי תכנון בית חולים עבור כמות של עד 1,000 מיטות, כולל אגפים ומחלקות פסיכיאטריים. כמו כן, המציע הזוכה יידרש להכין את תכנית הבינוי והפיתוח עבור בית החולים. לשיבא נגב שמורה הזכות לגרוע את תכולות התכנון של המחלקות והאגפים הפסיכיאטריים מהשירותים. אין באמור בכדי לגרוע מהוראות נוספות הכלולות במסמכי המכרז בקשר עם צמצום השירותים.

1.4. עדכון תנאי הסף ואמות המידה לקביעת איכות ההצעה. העדכון התבצע, בין היתר, לאור הרחבת היקף השירותים.

1.5. שינוי תנאי חישוב שכר טרחתו של המציע הזוכה. הבסיס לחישוב שכר טרחת המציע הזוכה נותר אחוז מעלות הבנייה של הפרויקט. לצד זאת, האחוז לו זכאי המציע הזוכה יופחת בהתאם לשתי מדרגות קבועות מראש, וזאת עבור חלקי הפרויקט העולים על 150,000 מ"ר.

1.6. חלוקת העבודה בין המציע הזוכה (האדריכל) לבין האדריכל הבינלאומי. ההסכם כולל כעת נספח המפרט את רמת המעורבות של האדריכל הבינלאומי במתן השירותים.

1.7. חברי צוות התכנון המינימאלי והיקף המשרה. ההסכם כולל כעת גם נספח המפרט את היקף חברי צוות התכנון המינימאלי יחד עם היקפי המשרה הנדרשים מכל אחד מהם.

1.8. יועצי שיבא נגב. עודכנה רשימת יועצי שיבא נגב המנועים מלהשתתף ומלייעץ בהכנת המכרז (למעט אם התקבלו לכך אישורים מראש ובכתב בהתאם ובכפוף למנגנון הקבוע במכרז).

תיאור השינויים המובא לעיל נעשה לצרכי נוחות וככלי עזר בלבד. על המציעים לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז המעודכנים, לרבות ההסכם המעודכן. בכל מקרה של סתירה בין תיאור השינויים בסעיף 1 זה לבין הוראות מסמכי המכרז המעודכנים, יגברו הוראות מסמכי המכרז המעודכנים.

2. שיבא נגב תפרסם במהלך שבוע הבא תרגום לאנגלית של מסמכי המכרז המעודכנים. הנוסח המתורגם אינו מחייב את שיבא נגב ואין להסתמך עליו בפרשנות מסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מסמכי המכרז המעודכנים בשפה העברית לבין נוסח התרגום לאנגלית של מסמכי המכרז המעודכנים, תגבר הגרסה בעברית.

בכבוד רב,

שיבא נגב בע"מ